

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA  UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: MÉTODOS DE VALUACIÓN	DES: INGENIERÍA	
	Programa académico	Especialidad en Valuación opción Inmuebles
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Obligatoria
	Clave de la materia:	EVI102
	Cuatrimestre:	1
	Área en plan de estudios (G, E):	Específica
	Total de horas por semana:	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	2
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	Créditos Totales:	6
	Total de horas semestre (x 16 sem):	48
	<i>Fecha de actualización:</i>	Diciembre 2019
	<i>Prerrequisito (s):</i>	ninguno
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	
<p>DESCRIPCIÓN: El estudiante aprende a plantear y resolver problemas de valuación que demanda el entorno social, con base en los principios, enfoques, formatos y metodologías generalmente aceptadas en el medio de la valuación. Además, se capacita para interpretar los factores económicos, sociales, naturales y gubernamentales que crean y mantienen el valor de los inmuebles en los territorios donde están asentados.</p>		
<p>COMPETENCIAS A DESARROLLAR: (Integración del valor de los bienes inmuebles) Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados.</p> <p>Gestión del conocimiento: Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.</p>		

DOMINIOS (Se toman de las competencias)	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos necesarios para desarrollar cada uno de los dominios)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Se plantean de los dominios y contenidos)	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS (Productos tangibles que permiten valorar los resultados de aprendizaje)
Interpreta el valor de todo	Objeto de Estudio 1.			

<p>tipo de bienes inmuebles, relacionados con las necesidades frecuentes y el desarrollo territorial sostenible que demanda el ecosistema social; a partir de los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios generalmente aceptados en el medio de la valuación.</p>	<p>Valor de los inmuebles.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enfoques y principios de valuación. • Metodologías generalmente aceptadas. • Formatos. 	<p>Conoce los enfoques y principios de valuación.</p> <p>Conoce las metodologías de valuación generalmente aceptadas.</p> <p>Conoce los formatos de valuación.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de enfoques de valuación.</p>	<p>Ensayos sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Principios de valuación. • Metodologías de valuación aplicadas a enfoques de valuación
<p>Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.</p>	<p>Objeto de Estudio 2. Taller de valuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planteamiento de problemas. • Usos de suelo. • Ordenación territorial sustentable 	<p>Identifica el problema de valuación.</p> <p>Identifica la conformidad que origina el valor del suelo.</p> <p>Identifica los escenarios de valor en función del ordenamiento territorial sustentable.</p> <p>Aplica los enfoques y principios de valuación.</p> <p>Aplica las metodologías de valuación generalmente aceptadas.</p> <p>Aplica los formatos de valuación.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de elaboración de avalúos.</p>	<p>Reportes de valuación en formatos diversos.</p>
<p>Aplica los recursos cartográficos para la interpretación del entorno y la incidencia de la ubicación en el valor de los bienes patrimoniales, de manera que estén considerados los componentes sociales, económicos, naturales y gubernamentales de la organización territorial</p>				

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p>Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016.</p> <p>Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016.</p> <p>Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate. Ed. Appraisal Institute</p> <p>Appraisal Institute. El Avalúo de Bienes Raíces. Ed. Appraisal Institute, 12a edición, USA, 2002.</p> <p>Ventolo, W, et al. Fundamentals of Real Estate Appraisal. Ed. Dearborn, 12th edition, Chicago, 2015.</p> <p>Ventolo, W, et al. The Art of Real Estate Appraisal. Ed. Kaplan, 12th edition, Chicago, 2008.</p>	<p>Asistencia 10%</p> <p>Ensayos sobre:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Principios de valuación. 10% ● Metodologías de valuación aplicadas a enfoques de valuación. 10% <p>Reportes de valuación en formatos diversos.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Reportes comunes (3) (principio de generalidad) 40% ● Otros reportes. 30%

CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Objeto de Estudio 1. Valor de los inmuebles.																
Objeto de Estudio 2. Taller de valuación																